



svensk byggtjänst

CoClass – allt bygger på gemensam dokumentation.

Guiden för dig som arbetar med fastigheter
och förvaltning.

CoClass förenklar din informationshantering.

Upplever du att det kan vara svårt att hitta korrekt information om ditt fastighetsbestånd? Att viktig information finns i gamla pärmar och lösa blad som inte dokumenteras digitalt? Att många leverantörer har egna lokala system som baseras på företages egna behov, utan tanke på nästkommande led vilket skapar informationsglapp och gör det svårt att få en tydlig överblick? Nu har vi tagit fram en lösning som effektiviserar din informationshantering.

Varje år fördyrar bristande kommunikation byggproduktion och förvaltning med cirka 60 miljarder på grund av missförstånd och otydliga underlag. Med CoClass får du ordning och reda på informationen om din fastighet, som i sin tur effektiviserar förvaltningen och ökar värdet på fastigheterna. Du kan använda CoClass för att dokumentera befintligt bestånd eller vid nyproduktion.

Branschens gemensamma språk.

CoClass är samhällsbyggarnas klassifikations-system för framtidssäkrad dokumentation – framtaget tillsammans med branschen för att ge alla aktörer ett gemensamt språk.

I CoClass består varje byggnadsverk av ett antal objekt. En digital struktur skapar objekten redan i tidiga faser och följer sedan med hela vägen, under hela livscykeln. Varje objekt är en informationshållare, och dess detaljeringsgrad ökar med information ju längre in i livscykeln man befinner sig.

Alla aktörer har samma digitala information.

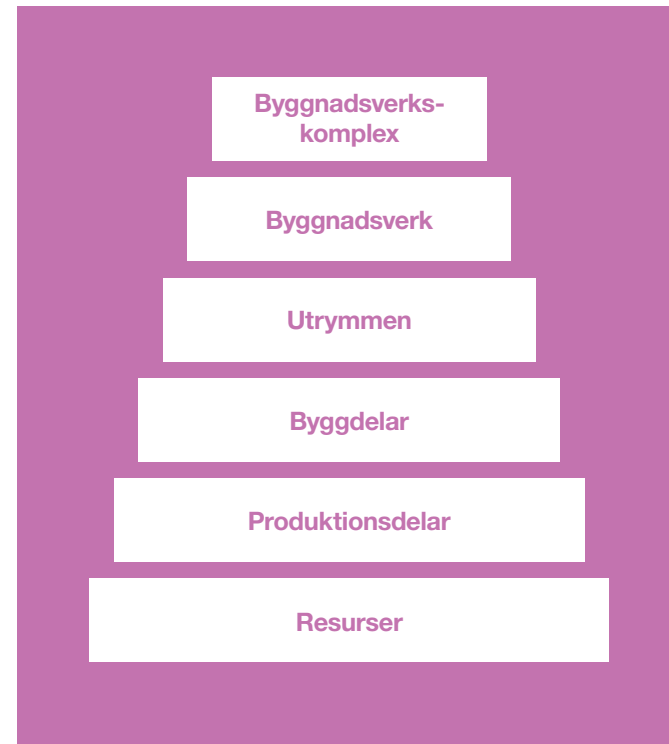
Beställarens inledande krav på funktion omvandlas genom processen till de faktiska delar som uppfyller funktionen. Delarna definieras tydligare och tydligare längs med processen, vilket gör att den digitala informationsmängden

blir alltmer detaljerad över tid. Den standardiserade kodningen ger en tydlig dokumentation av det som redan byggts eller för det som ska byggas.

Med CoClass får alla parter tillgång till ett gemensamt språk, det vill säga samma begrepp och terminologi i alla skeden, hos alla parter, i alla programvaror och i alla informationsleveranser – då finns inget behov av interna klassifikationssystem som inte fungerar tillsammans med andra system och kräver underhåll. CoClass är det nya branschgemensamma klassifikations-systemet.

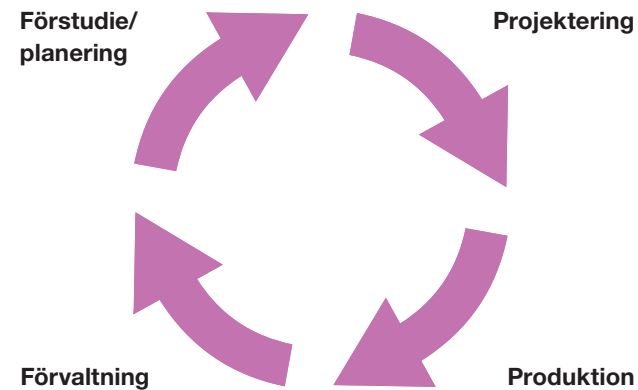
CoClass täcker alla delar av den byggda miljön.

CoClass omfattar alla delar av den byggda miljön – allt från flygplatsen till armaturen i ankomsthallen. Alla unika beståndsdelar finns med och de kan fritt kombineras och byggas ihop efter behov. Varje del kan beskrivas med hjälp av egenskaper som kulör, materialval, eller bergrensningsklass. Egenskapernas värde används för att ställa krav, utforma, utföra och följa upp. Delarna kan kompletteras med aktiviteter som behövs för drift och underhåll.



CoClass finns med under hela livscykeln.

Genom att CoClass täcker behoven i hela livscykeln från planering till rivning, finns det en rad fördelar för alla aktörer i bygg- och förvaltningsprocessen. För byggherren innebär en gemensam struktur och begreppsmodell att det i BIM-processen blir enklare att ställa krav i tidiga skeden. Det går även att få informationen strukturerad på ett likartat sätt oavsett vilka parter som deltar i processen för ett byggnadsverk. För projektörer och entreprenörer innebär det nya klassifikationssystemet att man inte behöver lära sig och anpassa arbetet efter olika system, beroende på beställare.



Hur fungerar CoClass?

Systemet används i alla faser från planering och projektering till produktion och förvaltning. Olika aktörer i byggprocessen fyller under projektets gång på med information och förfinar objektens egenskaper och aktiviteter. Och när förvaltande led tar över finns en tydlig dokumentation över den byggda miljön. Nu kan förvaltaren använda och uppdatera dokumentationen efter hur byggnationen förändras.

CoClass skapar ordning och reda på informationen i ditt befintliga IT-system. CoClass ökar effektiviteten, ger tydlig spårbarhet och bidrar till långsiktig förvaltning. Allt detta medverkar till en robust trygghet där livscykelperspektivet och gemensamt register skapar konkurrenskraft. Med CoClass får fastigheten ökat värde samtidigt som tids- och kostnadsbesparingen blir enorm.



HJ Intresseområde

CBD Tågterminal

EA Förbindelseutrymme

AHA Förskolebyggnad

BEE Utomhusyta

AZA Byggnad

Vill du veta mer om CoClass?

För frågor om CoClass - kontakta:
Mikael Malmkvist, produktchef | CoClass
Telefon: 08-457 10 64
Mobil: 076-833 88 20
E-post: mikael.malmkvist@byggjtjanst.se

Klas Eckerberg, Systematikansvarig | CoClass
Telefon: 010-458 09 00
Mobil: 070-699 90 11

Peter Söderquist, Key Account | CoClass
Telefon: 08-457 10 31
Mobil: 076-844 01 03
Epost: peter.soderquist@byggjtjanst.se



svensk **byggjtjänst**